

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Poikkeamishakemus Kalkku, Sileesuonkatu 36, puiden kaataminen**TRE:1718/10.03.01/2025****Lisätietoja päätöksestä**

Hallintoassistentti Milka Pellikka, puh. 040 527 3639, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Myönnetään tontille 837-230-3540-49 lupa saada poiketa rakennuskiellosta puiden kaatamiseksi Kalkun kaupunginosassa, osoitteessa Sileesuonkatu 36 sillä ehdolla,

että ennen puuston poistoa ollaan yhteydessä radan kunnossapitäjään (Joni Nuorala 040 620 4003, Destia) ja sovitaan radan läheisyyden riskipuiden poistamisesta,

että huomioidaan ratalain 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset, joiden mukaan em. alueilla ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa tie- tai rautatieliikenteen turvallisuudelle taikka haittaa radanpidolle,

että hulevesillä ei kohtuuttomasti kuormiteta rautatiealueen kuivatusjärjestelmiä ja alueella muodostuvat hulevedet viivytetään /imeytetään tontilla tai johdetaan kunnalliseen hulevesiverkostoon, eikä niitä johdeta valtatie 3 kuivatusjärjestelmään,

että huomioidaan Väyläviraston lausunto,

että hakkuu ja puuston lastaus toteutetaan kokonaisuudessaan kiinteistön puolella. Hakkuu ei saa aiheuttaa vaaraa valtatie 3 tai sillällä kulkevan kevytväylän liikenteelle tai niiden rakenteille. Jos vaaraa aiheutuu, on toiminnanharjoittajan vastuulla toiminnasta aiheutuvien mahdollisten tiealueella tapahtuvien vaaratilanteiden korvaaminen sekä rakenteiden korjaaminen. Tiealueelle ei saa myöskään kulkeutua hakkuutähteitä. Jos tähteitä kulkeutuu tiealueelle, on niiden siivous hakkuun suorittajan vastuulla. Jos tilapäisesti on tarve työskennellä vt 3 tiealueella, tulee sille hakea lupa Pirkanmaan ELY-keskuksesta,

että mikäli alueen hulevesiä johdetaan Myllypuron Natura 2000 -alueelle, tulee hulevesien käsittelyssä noudattaa Tampereen kaupungin viheralueet ja hulevedet -yksikön sekä ympäristönsuojeluyksikön linjausta Myllypuroon hulevedet johtavien kiinteistöjen hulevesien hallinnasta, ja

että alueen kaakkois- ja lounaisreunalle jätetään tontin rajasta laskien vähintään 4 m leveä puustoinen vyöhyke, jota tuetaan puuistutuksin, kun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

rakentaminen aikanaan on saatu päätökseen. Istutuksissa käytetään liito-oravan liikkumiseen soveltuvia, suuriksi kasvavia puulajeja. Taimille perustetaan riittävä kasvualusta. Tontin rajan läheisyydessä olevia puita ei vahingoiteta ja ne merkitään ja tarvittaessa suojataan. Puiden kaadot tehdään liito-oravan ja lintujen pesimäaikojen ulkopuolella. Jos tämä ei perustelluista syistä ole mahdollista, niin alueelta selvitetään asiantuntevan selvittäjän toimesta ajantasainen pesintätilanne. Mahdollista pesintää ei häiritä.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa lupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Asia on tullut vireille 18.3.2025, joten asian käsittelyyn sovelletaan rakentamislakia.

Poikkeamispäätös RakL 57 §:n nojalla AKL § 53:n mukaisesta rakennuskiellosta.

Tuotantorakennusta tullaan laajentamaan. Ennen rakennustöiden aloittamista tontin 3540-49 puolelta kaadetaan puustoa. Nyt haetaan lupaa ainoastaan puuston kaatamiselle. Tuotantorakennuksen laajennukselle haetaan aikanaan oma poikkeamislupa, kun suunnitelmat täsmentyvät.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Haetaan lupaa tontilla olevien puiden kaatamiselle. Rakennuskielto on voimassa hulevesiin liittyvän asemakaavamuutoksen tähden. Tuotantotilojen laajennus ei voi jäädä aikataulusyistä odottamaan asemakaavan muutosta, minkä vireille tulosta ei ole tietoa. Tuotantomme kasvaa tällä hetkellä erittäin kovaa tahtia ja tulemme tarvitsemaan uuden laajennuksemme erittäin pikaisesti.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakentamislupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Tontti 3540-49 on asetettu rakennuskieltoon 15.2.2026 saakka asemakaavan muuttamiseksi. Siitä poiketen puustoa halutaan kaataa ennen rakennuskiellon päättymistä.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei RakL 57 §:n mukaisesti

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee Kalkun teollisuusalueella rajautuen koillisessa ja luoteessa teollisuustontteihin, kaakossa rata-alueeseen ja lounaassa Porin-Tampereen valtatiehen. Tontti 3540-49 on rakentamaton.

Rakentamista valmistelevana työnä tehtävä puiden kaataminen ja sen takia poikkeaminen rakennuskiellosta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tampere–Nokia-välin lisäraiteen tarkempi suunnittelu alkaa vuonna 2025. Vuonna 2015 tehdyssä lisäraiteiden aluevaraus selvityksessä on ko. tontin kohdalla lisäaluevaraustarvetta. Hakijan 12.2.2025 päivätyn suunnitelman mukaan teollisuusrakennus sijoittuisi lunastustarvealueelle. Väylävirasto ei puolla esitetyn suunnitelman mukaista rakentamishanketta. Rata-alueen vaatima lopullinen tilantarve ja uudisrakennuksen sijoittuminen tontille selvitetään tarkemmilla suunnitelmilla. Lausunto ei vaikuta puiden kaatamiseen.

Alueelta on vuosien saatossa tehty useita liito-oravaselvityksiä, viimeisimmät vuosina 2023 ja 2024. Pirkanmaan ELY-keskus on antanut liito-oravaselvityksistä lausunnon 29.11.2024, jossa todetaan, että uudessakaan liito-oravaselvityksessä ei alueelta ole löytynyt lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Selvityksessä ei ole todettu sellaisia liito-orava-arvoja, jotka olisivat maankäytön kannalta velvoittavia. Liito-oravat voivat mahdollisesti käyttää alueen reunoja kulkuyhteytenä. Tämän mahdollisen kulkuyhteyden ei ole todettu olevan kuitenkaan tarpeen lisääntymis- tai levähdyspaikkojen säilymisen takia. ELY-keskus katsoo, ettei rakentamiselle alueelle ole estettä. ELY-keskus suosittelee kuitenkin, että alueella säilytettäisiin puustoa tontin reunoilla. Poikkeaminen rakennuskiellosta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Ennen puuston poistoa oltava yhteydessä radan kunnossapitäjään ja sovittava radan läheisyyden riskipuiden poistamisesta, koska nyt rautatiealueen puiden suojapuusto poistuu ja puuston kaatuminen sähköradalle näin helpottuu.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Alue on kuitenkin rakentamatonta metsämaastoa, jota ei ole aiemmin arkeologisesti tutkittu. Lähellä on ollut niittyjä ja kulkenut kylien maaomistusten rajoja ehkä jo 1700-luvulla sekä sijainnut torppa-asutusta viimeistään 1900-luvun alussa ja Pirkanmaan maakuntamuseon mielestä alueelta voi siten löytyä elinkeinohistoriallisia muinaisjäännöksiä. Tämän takia Pirkanmaan maakuntamuseo teki tontille arkeologisen tarkastuksen, jossa ei löytynyt merkkejä kiinteistä muinaisjäännöksistä tai muista arkeologisista

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kohteista. Poikkeaminen rakennuskiellosta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse ainoastaan rakentamista ennakoivasta puiden kaatamisesta. Poikkeaminen rakennuskiellosta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen, saadut lausunnot sekä alueen asemakaavallisen tilanteen, asemakaavayksikkö toteaa, että ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen rakennuskiellosta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä voidaan katsoa olevan positiivisia vaikutuksia yritystalouteen, kun yritys pääsee esivelmistelemaan tonttia tulevan laajennuksen rakennustöitä varten.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu koillisessa ja luoteessa teollisuustontteihin, kaakossa rata-alueeseen ja lounaassa Porin-Tampereen valtatiehen. Kohteen pohjois-kaakkoissuunnalla on 16 aikaisempaa lupahakemusta. Näistä kaikille on annettu myönteiset päätökset. Päätökset on annettu vuosina 2005, 2007, 2011, 2013, 2015, 2020, 2021 ja 2023, sekä kaksi vuosina 2004, 2009, 2010 ja 2018. Asemakaavassa tontin pääkäyttötarkoitus on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Lausunnot

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelma: Kuvassa on esitetty tontti, jolta puut on tarve kaataa.

Lausunnot

Hakemuksesta on saatu lausunto ympäristönsuojelulta, Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta sekä Väylävirastolta. Pirkanmaan pelastuslaitoksella ja Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla ei ollut huomautettavaa hakemuksesta. Lausunnot ovat kokonaisuudessaan hakemuksen liitteenä.

Ympäristönsuojelu:

ELY-keskuksen 29.11.2024 (PIRELY/10740/2024) lausunnossa todetaan erinäisten selvitysten perusteella liito-oravasta kiinteistöllä 837-230-3540-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

49 seuraavaa: "Selvityksessä ei ole todettu sellaisia liito-orava-arvoja, jotka olisivat maankäytön kannalta velvoittavia. Liito-oravat voivat mahdollisesti käyttää alueen reunoja kulkuyhteytenä. Tämän mahdollisen kulkuyhteyden ei ole todettu olevan kuitenkaan tarpeen lisääntymis- tai levähdyspaikkojen säilymisen takia. ELY-keskus katsoo, ettei rakentamiselle alueelle ole estettä. ELY-keskus suosittelee kuitenkin, että alueella säilytettäisiin puustoa tontin reunoilla".

Liito-oravan kulkuyhteyksien säilyttämiseksi alueen itä- ja eteläreunalle on syytä jättää tontin rajasta laskien vähintään 4 m leveä puustoinen vyöhyke, jota tulee tukea puuistutuksin. Istutuksissa tulee käyttää liito-oravan liikkumiseen soveltuvia, suuriksi kasvavia puulajeja. Taimille tulee perustaa riittävä kasvualusta. Tontin rajan läheisyydessä olevia puita ei saa vahingoittaa ja ne tulee rakennustöiden yhteydessä merkitä sekä tarvittaessa suojata. Puiden kaadot tulee tehdä liito-oravan ja lintujen pesimäaika-ajan ulkopuolella. Jos tämä ei perustelluista syistä ole mahdollista, niin alueelta on selvitettävä asiantuntevan selvittäjän toimesta ajantasainen pesintätilanne. Mahdollista pesintää ei saa häiritä.

Pirkanmaan maakuntamuseo:

Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja suorittanut suunnittelualueella 28.3.2025 arkeologisen tarkastuksen, jossa ei ole löytynyt merkkejä kiinteistä muinaisjäännöksistä tai muista arkeologisista kohteista. Alueellinen vastuumuseo toteaa, ettei sillä ole poikkeamislupahakemuksesta huomautettavaa.

Väylävirasto:

Ennen puuston poistoa oltava yhteydessä radan kunnossapitäjään ja sovittava radan läheisyyden riskipuiden poistamisesta, koska nyt poistuu rautatiealueen puiden suojapuusto ja puuston kaatuminen näin helpottuu sähköradalle kaatamista.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, ympäristönsuojelu

Liitteet:

- 1 Liite Suunnitelma
- 2 Liite Poikkeamishakemus
- 3 Liite Kartat
- 4 Liite Lausunnot

Allekirjoitus

Vs. asemakaavapäällikkö Hanna Montonen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä Tampereen kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa www.tampere.fi ajalla 13.6.–21.7.2025.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostitse 13.6.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487,
33101 Tampere

Tampere
13.06.2025

Milka Pellikka
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 19

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunta;
- 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimuksen saa lisäksi tehdä toimialueellaan sellainen rekisteröity yhteisö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Tampereen kaupungin verkkosivuilla (www.tampere.fi/ilmoitustaulu).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.